

RIEPILOGO SUPERFICI TOTALI E VOLUMI TOTALI									
STATO DI PROGETTO - PDC IN VARIANTE URBANISTICA - ART 53									
Edificio	COD		livello	ST [mq]	Altezza lorda [m]	VT [m ^ 3]	TOT ST [mq] (per edificio)	TOT VT per edificio [m ^ 3]	
TOT				49493,92		434085,49	49493,92	434085,49	
GH	GH	Gale House	0	726,47	5,00	3632,35	726,47	3632,35	
CT01	CT01	Centrale tecnica	0	424,94	5,00	2124,70	424,94	2124,70	
CT00	CT00	Centrale tecnica	0	252,18	3,00	756,54	252,18	756,54	
CT03	CT03	Centrale tecnica	0	40,50	3,00	121,50	40,50	121,50	
G4.030	CT02	Locale tecnico	0	32,20	4,20	135,24	72,80	257,04	
LT01	LT01	Locale tecnico	0	26,24	3,00	78,72	26,24	78,72	
GV01	GV01	Magazzino	0	10,08	3,00	30,24	10,08	30,24	
GV01A	GV01A	Magazzino	0	9488,42	9,00	85395,78			
GV01B	GV01B	Magazzino sud	0	972,76	4,20	4085,59			
GV01C	GV01C	wc esterni	0	12,60	4,00	50,40			
GV01D	GV01D	Pensiline	esterno	1008,62	5,40	5446,55	11482,40	94978,32	
GV01.1	GV01E	Cella BT	0	226,39	3,40	769,73	226,39	769,73	
GV03	GV03A	Uffici	0	383,84	3,70	1420,21			
GV03B	GV03B	Tettoia est	0	299,09	4,50	1345,91			
GV03C	GV03C	Magazzino	0	2663,68	7,05	18778,94			
GV03D	GV03D	Sotto spogliatoi	0	535,61	3,80	2035,32			
GV03E	GV03E	Spogliatoi	1	480,31	3,25	1561,01			
GV03F	GV03F	Locale ricarica	0	387,43	3,25	1259,15			
GV03P	GV03P	Pensiline	esterno	435,02	3,85	1674,83	5184,98	28075,36	
GALLERIA	GA.01	Galleria	0	1068,55	10,72	11454,86			
GA.02	GA.02	Vano scala	0	16,90	10,72	181,17	1085,45	11636,02	
OF	OF	OF	0	3948,19	5,50	21715,05	3948,19	21715,05	
GA-OF1	GAOF1	Galleria OF1	0	219,31	10,72	2351,00			
GAOF2	GAOF2	Galleria OF2	0	608,92	8,52	5188,00	828,23	7539,00	
AMPLIAMENTO OF	OF 1 + OF 2	Celle	0	4730,28	8,00	37842,24			
OF 1-P	OF 1-P	Pensiline	esterno	389,90	4,00	1559,60	5120,18	39401,84	
GV04	GV04 A	Magazzino	0	16644,61	12,70	211386,55			
GV04 B	GV04 B	Spogliatoi e Uffici	1	754,57	3,00	2263,71			
GV04 C	GV04 C	Locale tecnico	1	278,27	5,20	1447,00			
GV04 P	GV04 P	Pensiline	esterno	1049,40	4,00	4197,60	18726,85	219294,86	
CASA COLONICA		edificio casa colonica	-	567,53	varie	1478,40	567,53	1478,40	
P.1	P.1		-1	51,64	2,50	129,09			
PT	PT		0	241,59	3,00	724,77			
P1	P1		1	229,90	3,30	758,67			
P2	P2		2	241,59	2,40	579,82			
P3	P3		3	46,29	2,70	124,38	811,01	2317,33	

SDP - INDIVIDUAZIONE SUPERFICI COPERTE - PIANO TERRA, SCALA 1:2000

NON OGGETTO DI MODIFICA

NON OGGETTO DI MODIFICA

NON OGGETTO DI MODIFICA



NON OGGETTO DI MODIFICA

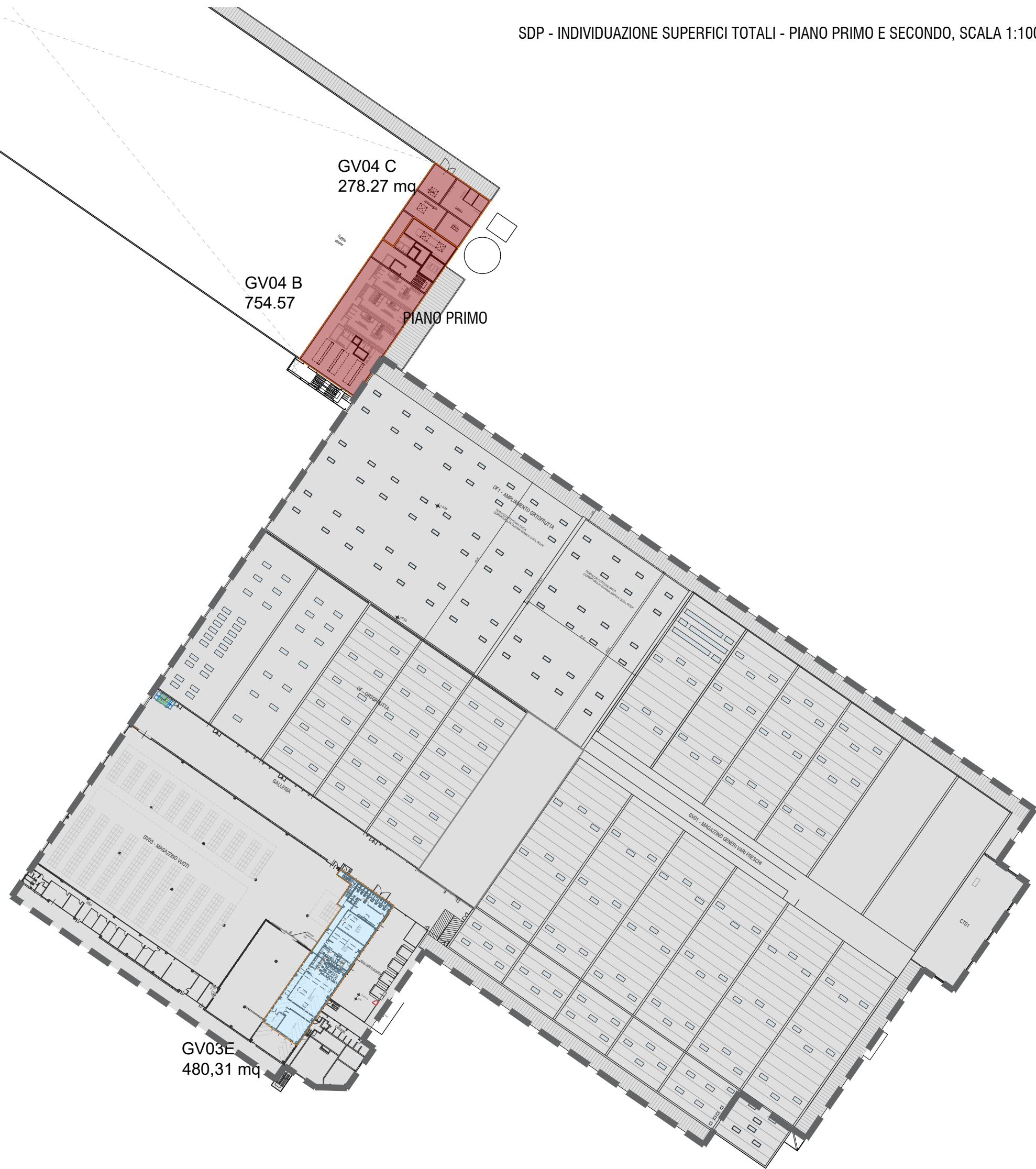
NON OGGETTO DI MODIFICA

RIEPILOGO SUPERFICI E VOLUMI			
STATO DI PROGETTO			
Codice Edificio	ST [m²]	SCO [m²]	VT [m³]
	49493,92	47056,93	434085,49
GH	726,47	726,47	3632,35
CT01	424,94	424,94	2124,70
CT00	252,18	256,62	756,54
CT03	72,80	72,80	257,04
GV01	11482,40	11482,40	94978,32
GV03	5184,98	4704,67	28075,36
GALLERIA	1085,45	1085,45	11636,02
OF	3948,19	3948,19	21715,05
AMPLIAMENTO OF (OF1+OF2)	5120,18	5120,18	39401,84
GALLERIA OF1	828,23	828,23	7539,00
CASA COLONICA	567,53	185,00	1478,40
CASA RICCI	811,01	265,26	2317,33
CELLA BT	226,39	226,39	769,73
GV04	18726,85	17694,01	219294,86
LT.AI.01	10,08	10,08	30,24
G4.030	26,24	26,24	78,72

NOTE:
- Le superfici ricavate seguono le definizioni delle Definizioni Tecniche Uniformi (DTU) presenti nell'allegato II del DGR 922/2017.

SDP - INDIVIDUAZIONE SUPERFICI TOTALI - PIANO TERRA, SCALA 1:1000

SDP - INDIVIDUAZIONE SUPERFICI TOTALI - PIANO PRIMO E SECONDO, SCALA 1:1000



AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD NORDOVEST

Viale Finzi - MODENA (MO)

Procedimento Unico ex art. 53 della LR n. 24/2017 per l'approvazione di una variante al precedente progetto denominato "Art. 53 LR 24/2017 – IMCO-CONAD - PdC 3493/2021"

PROGETTISTI

POLITECNICA
building for humans

STUDIO TECNICO

STUDIO R.B. engineering S.r.l.

RESPONSABILE DI PROGETTO

Ing. Arch. Corrado Giacobazzi

REFERENTE RAPPORTI COMMITTEENZA

CONTRACT MANAGER

P.I. Emanuele Becchi

PROGETTO ARCHITETTONICO

Ing. Arch. Corrado Giacobazzi

Arch. Stefano Maffei

URBANISTICA e PAESAGGIO

RAPPORTI CON ENTI

Arch. Maria Cristina Fregni

Arch. Paola Gabriellini

STRUTTURE e GEOTECNICA

Ing. Giorgio Poggi

Ing. Luciano Gasparini

OPERE DI URBANIZZAZIONE, VIABILITA', RETI e ALLACCIAMENTI

Ing. Stefano Ripari

Ing. Alessio Gori

PREVENZIONE INCENDI

IMPIANTI

P.I. Emanuele Becchi

P.I. Alberto Spilli

P.I. Roby Malverti

ACUSTICA

Ing. Claudio Pongolini

Arch. Matteo Falcini

TEAM DI PROGETTO

Dott. Guglielmo Billi, Arch. Antonio Giungo, Ing. Sara Perini, Ing. Francesco Pollini, Arch. Giacomo Provesi

ELABORATO

PERMESSO DI COSTRUIRE

ELABORATI RIEPILOGATIVI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

VOLUME TOTALE E SUPERFICIE COPERTA - STATO DI PROGETTO

PARTE D'OPERA		DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
C2		XX	T001	2B0	
Cartella	File name	Prof.	Scala	Formato	
0	C2_XX_T001-2_SDP_4993_superfici conteggi	4993	1:2000	A1	
5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE		Maggio 2025	PLT	C. Giacobazzi
REV.	DESCRIZIONE		Data	REDATTO	VERIFICATO
					APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termini di legge tutti i diritti sono riservati. E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Snc. Coop.